

Allegato C Manutenzione Ordinaria

MANUTENZIONI ORDINARIA VIA RUGGERI		MANUTENZIONI ORDINARIA VIA RUGGERI	
IMPIANTO TECNICO	MARCA	FREQUENZA	INTERVENTO
CHILLER	RHOSS THIRTY 315 AS P1	ANNUALE	<p>CONTROLO, ED EVENTUALE INTEGRAZIONE DELLA CARICA DEL GAS REFRIGERANTE. PULIZIA E LAVAGGIO BATTERIA ARIE. RILANCIAMENTO IDONEO DEI TERMOSTATI. SPORCAMENTO CARICHE CONDENSANTI, STATO ALETTE, BATTERIE CONDENSANTI. VERIFICA RISCALDATORI COMPRESSORE. PULIZIA E STATO QUADRO ELETTRICO DI CONTROLLO. SERRAGGIO MORSETTI ELETTRICI. CIRCUITI IDRAULICI. SERRAGGIO FILTRI. SOSTITUZIONE CAPPUCCI VALVOLE. SOSTITUZIONE ANTI GELO. VERIFICA SOSTITUIZIONE FILTRO ACQUA REFRIGERATA. VERIFICA E TARATURA SCHEDA BORDO MACCHINA.</p>
COLLETTORI DI ZONA	VARIE	SEMESTRALE	<p>VERIFICA TENUTA GUARNIZIONI. VERIFICA STATO SCALDAMENTO.</p>
VENTILCONVETTORI	RHOSS YARDY E RHOSS RH	SEMESTRALE	<p>ASPIRAZIONE BATTERIA E VASCA CONDENSA. SOFFIAGGIO BATTERIA CON ARIA COMPRESA. PULIZIA SCARICO CONDENSA. PROVA FUNZIONAMENTO TERMOSTATO E ECONNUTATORE VELOCITA'. CONTROLLO EFFICIENZA VALVOLE DI INTERCEZIONE. ALLONTANAMENTO FILTRO ALLA DISCARICA.</p>
IMPIANTO IDRICO	MARCA	FREQUENZA	INTERVENTO
RUBINETTERIA	VARIE	ANNUALE	<p>VERIFICA FUNZIONAMENTO. VERIFICA TENUTA GUARNIZIONI. VERIFICA PULIZIA FILTRI E EVENTUALE SOSTITUZIONE.</p>
GRUPPO SCARICO WC	VARIE	ANNUALE	<p>VERIFICA SISTEMA GALLEGGIANTE. VERIFICA DI TENUTA SCARICO.</p>

CG. 11 P.